

این قرارداد مستند به ماده 10 قانون مدنی به شرح ذیل در **تاریخ 12/05/1399**  با شرایط و توافقات ذکر شده در آن و در شهر تهران منعقد گردید.

**ماده 1 ) طرفین قرارداد:**

اين قرارداد فی ما بين مجموعه کوروش سئو با نمایندگی آقای سید محمد غیاثی یزدی با کد ملی 0900195312 و شماره تماس 09206306407 به آدرس تهران شهران بلوار کوهسار نبش خیابان نظری ساختمان سبز واحد 19 که از این پس در این قرارداد مجری نامیده می شود و از یک طرف آقا / خانم : ................................................................... به نمایندگی مجموعه : ......................................................... با سمت : ............................................................ با کدملی : .................................................................................. با شماره تماس: ......................................................................................... و آدرس : ......................................................................................................................................................................................................................................................................................... که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود، به شرح ذیل منعقد و طرفین قرارداد متعهد به اجرای مفاد آن می باشند.

**ماده 2) موضوع قرارداد**

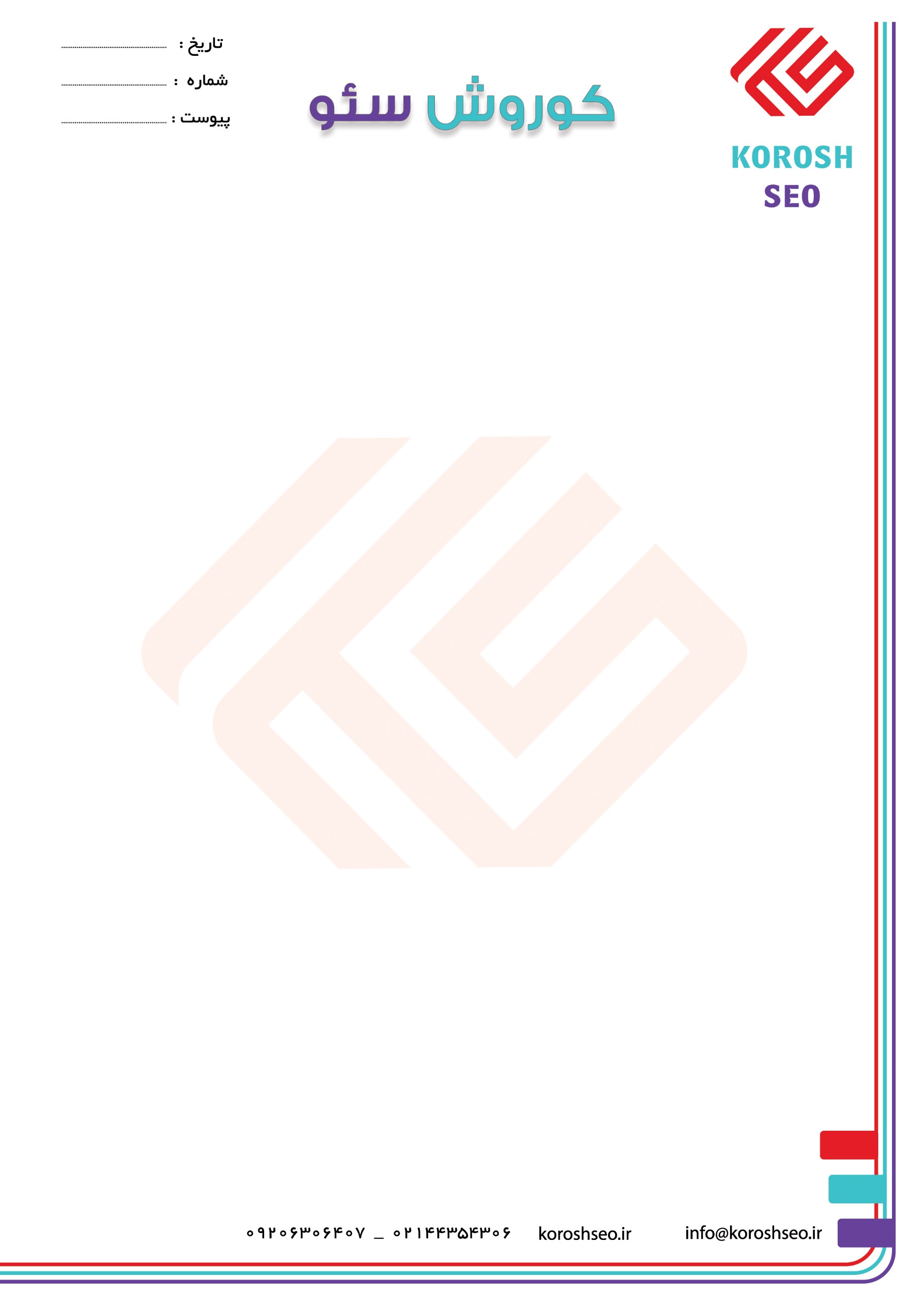
موضوع قرارداد عبارت است از بهینه سازی وبسایت به آدرس در کلمات با قابلیت های ذیل:

1**- تدوین استراتژی**

* + بررسی کلمه کلیدی معرفی شده توسط کارفرما
  + انتخاب کلمات کلیدی مناسب
  + استخراج suggestion های گوگل
  + بررسی جنس کلمات کلیدی
  + بررسی میزان سرچ کلمات کلیدی
  + استخراج lsi keyword
  + استخراج long tail keyword

محل امضاء مجری

محل امضاء کارفرما



**2- سئو تکنیکال سایت**

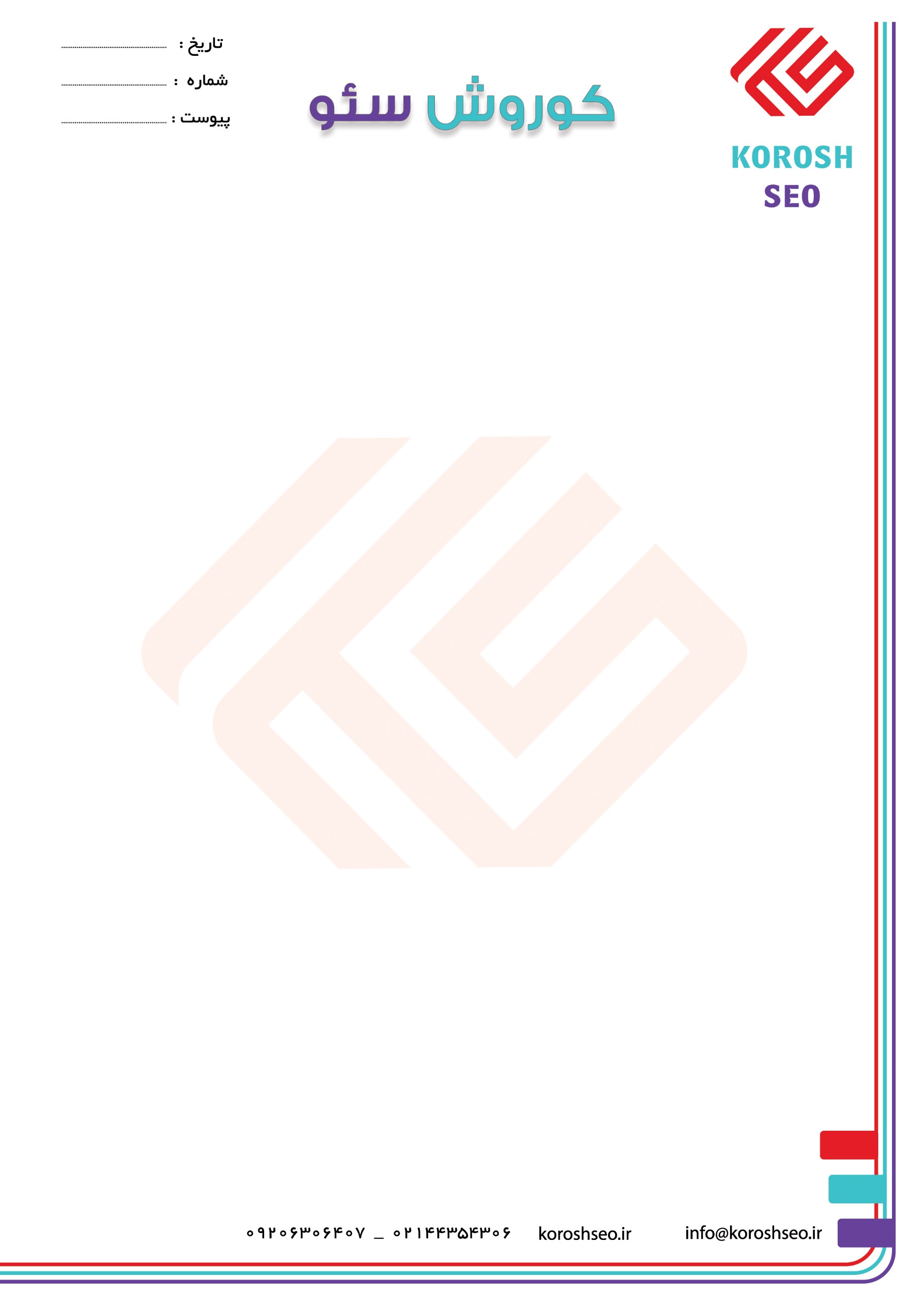
* + بررسی فایل های robots.txt و htacces
  + بررسی میزان uptime بودن هاست
  + ساخت site map و بررسی آن
  + بررسی صفحه 404
  + داشتن breadcrumb در سایت
  + ایجاد صفحات مهم در بخش هدر و فوتر سایت
  + بررسی و درست کردن url سایت
  + کنترل تگ های هدینگ سایت و بازسازی
  + بررسی حجم تصاویر
  + بررسی و درست کردن خاصیت alt تصاویر
  + بررسی رسپانسیو بودن قالب سایت

**3- سئو داخلی سایت**

* بررسی کلمات کلیدی محتوا
* قراردادن کلمات کلیدی در جاهای مناسب محتوا
* بهینه سازی تصاویر سایت
* لینک سازی داخلی سایت و ایجاد شبکه ارتباطی بین محتوا
* ایجاد صفحات مادر و فرزند در سایت
* بررسی تگ های h1 عنوان در محتوا
* ساخت outbound link با کیفیت
* بهینه سازی url ها برای سئو

محل امضاء کارفرما

محل امضاء مجری



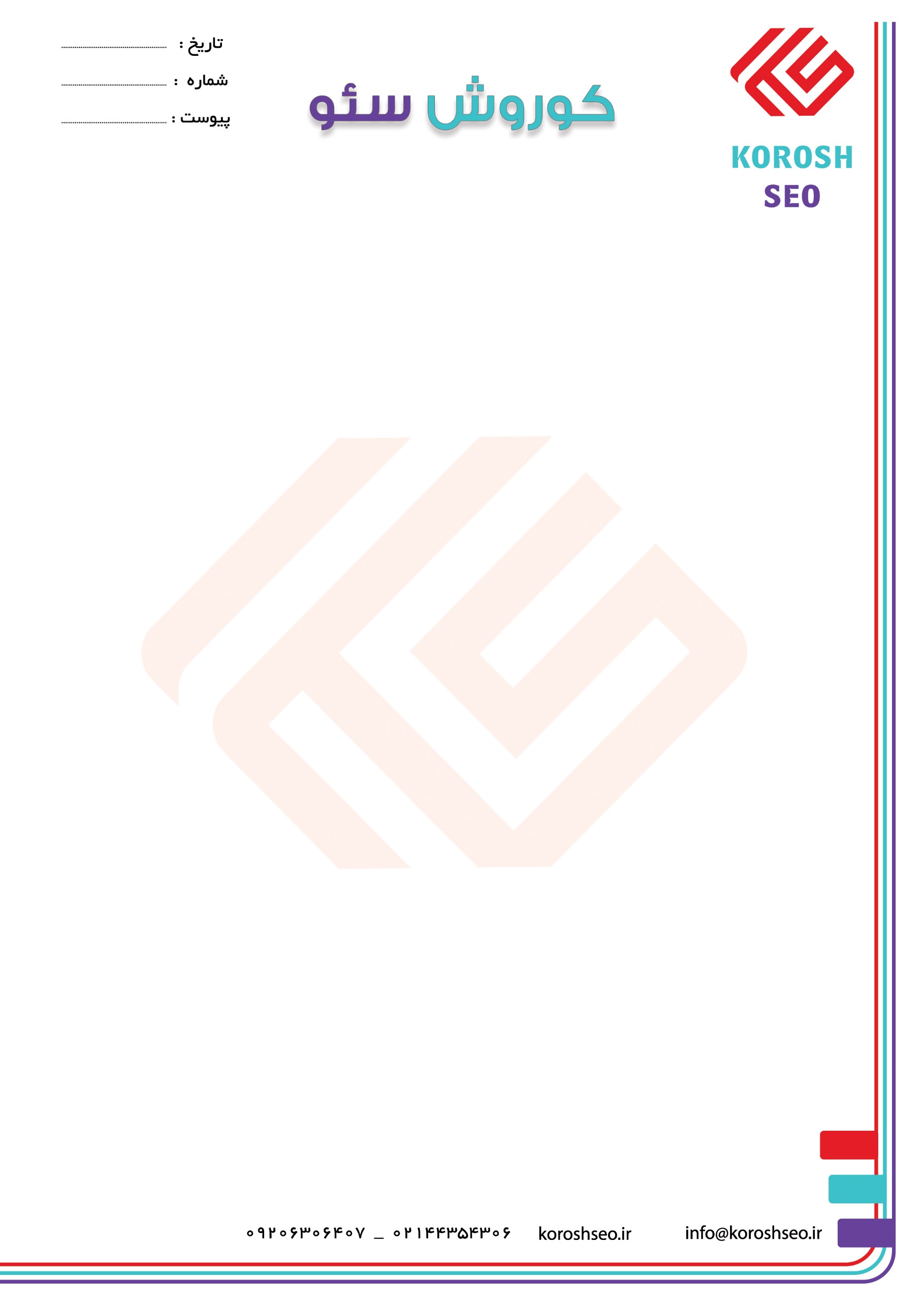
* تعریف صحیح متا دیسکریپشن برای هر محتوا
* نوشتن titleهای سئو شده برای سرپ
  + ساخت بلاگ سایت
  + استفاده از اعداد و سال در عنوان
  + اتصال سایت به سرچ کنسول و تحلیل اطلاعات
  + استفاده از نتایج سرچ کنسول برای بهبود رتبه سایت
  + اتصال سایت به گوگل آنالیتیکس
  + تحلیل رفتار کاربران در سایت
  + ایجاد مقالات مرتبط درون محتوا
  + ایجاد مقالات مرتبط در پایان محتوا
  + بررسی کلمات کلیدی و تحلیل رتبه های کلمات کلیدی
  + تحلیل و بررسی رقبا به منظور افزایش رتبه های سایت
  + بهینه سازی صوت های داخل سایت **(در صورت وجود محتوای صوتی)**
  + بهینه سازی ویدیوهای داخل سایت **( درصورت وجود محتوای ویدیویی)**

**4- سئو خارجی سایت**

* بررسی لینک های ساخته شده از قبل
* disavow کردن لینک های ضعیف
* ساخت لینک های خارجی **( ریپورتاژ آگهی و ساخت PBN جزو این مورد نمی باشد و هزینه جدا از سئو را مشمول می گردد)**

محل امضاء کارفرما

محل امضاء مجری



**ماده 3) تاریخ قرارداد**

**1**) شروع قرارداد از تاریخ واریز پیش پرداخت می باشد.

2) مدت زمان قرارداد از تاریخ 01/08/1399 شروع و تا تاریخ 31/03/1400 به مدت 8 ماه می باشد.

3) تبصره: مدت زمان قرارداد در سئو امکان تغییر را دارد و بعد از پایان این مدت زمان در صورت تمایل طرفین می تواند تمدید شود.

**ماده 4) مبلغ قرارداد**

بهینه سازی سایت در کلمات معرفی شده حداکثر در دو دسته بندی توسط کارفرما برای بهبود رتبه ها به مبلغ.1/120/000/000 ریال.

**نحوه پرداخت:**

این مبلغ به صورت ماهیانه و روز اول هر ماه به صورت پیش پرداخت (هر ماه140/000.000 ریال) در طی 8 ماه پرداخت می شود.

در صورتی که مدت این قراداد به گونه ای نوشته شود که تاریخ آن عید نوروز را شامل شود هزینه عیدی معادل یک ماه به این قرارداد اضافه خواهد گردید.

**ماده 5) شروط و تعهدات اختصاصی هر یک از طرفین**

**تعهدات و حقوق مجری**

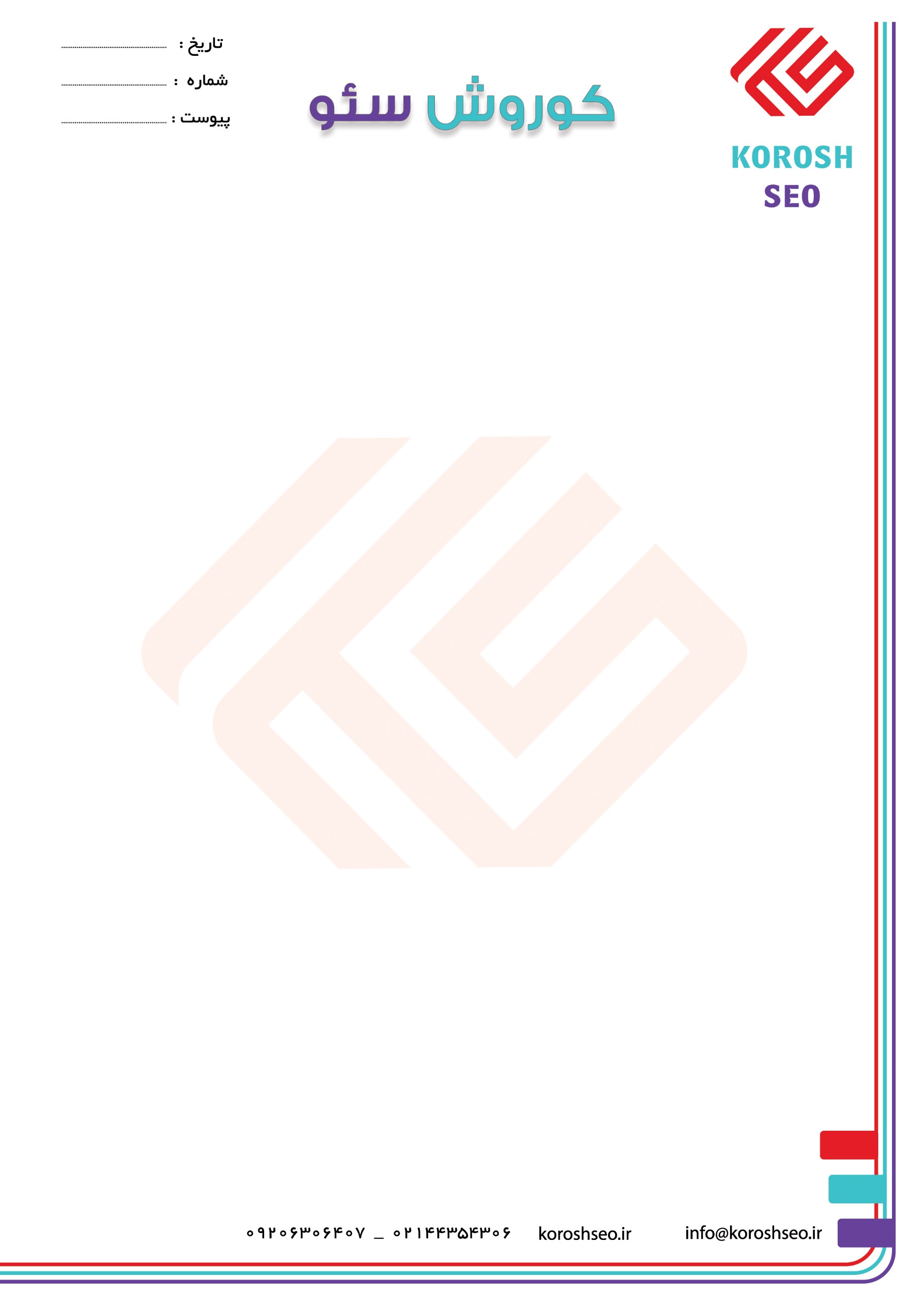
1. مجری متعهد می گردد تا تمامی اطلاعات مربوط به شرکت کارفرما را نزد خود به عنوان امانت نگه دارد.
2. مجری متعهد می گردد از روش های کلاه سیاه که منجر به پنالتی شدن سایت گردد استفاده نکند.
3. ممکن است در زمان اجرای پروژه مورد حملات ddos و لینک سازی های خارجی بد توسط رقبا باشیم و این مورد از دسترس مجری خارج بوده و مسئولیتی از این بابت ندارد، در صورت مشکلات و موارد امنیتی از سمت طراح قبلی سایت ، مجری هیچگونه مسئولیتی در قبال آنها نخواهد داشت و مسائل امنیتی نیاز به شخص ثالث متخصص این حوزه را دارد و مجری تعهدی در این مورد را نخواهد داد.
4. مجری محق است پس از انجام عملیات بهینه سازی وبسایت، در قسمت فوتر وبسایت نام و برند خویش را به عنوان بهینه ساز سایت مزبور قرار دهد و در صورت عدم رضایت کارفرما برای درج نام برند و لینک مجری، باید خود حق الزحمه توسعه برندینگ مجری را که معادل 2 قسط از کل قرارداد می باشد را نقدا و در روز اول امضاء قرارداد به مجری بپردازد .
5. ارائه گزارش پیشرفت سایت به صورت ماهانه به کارفرما ارائه می گردد.

تبصره 1: در صورت اضافه شدن موارد که خارج از این قرارداد توافق شده است (مثل تولید محتوا ،تهیه رپورتاژ و...) به صورت الحاقیه به این قرارداد اضافه شده و هزینه آن در زمان امضا توافق نامه محاسبه خواهد شد و در روز اول الحاقیه کل هزینه دریافت خواهد گردید.

تبصره 2: هرگونه تغییرات سازمانی یا مدیریتی تاثیر بر ماهیت قرارداد نداشته و تعهدات متقابل کارفرما و پیمانکار قائم به شخص نمی باشد و تا پایان مدت قرارداد نسبت به قائم مقام قانونی آنان نیز نافذ و معتبر است. علاوه بر آن طرفین هیچگونه مسئولیتی را در مورد تحولات درون سازمانی یکدیگر نخواهند پذیرفت و حقوق قراردادشان محفوظ می باشد.

محل امضاء مجری

محل امضاء کارفرما



تبصره 3: در صورتی که مشکل هایی از طرف هاستینگ یا سیستم پشتیبانی (مثل down شدن سایت به مدت طولانی) اتفاق افتد هیچ مسئولیتی بر عهده مجری نخواهد بود.

**تعهداد کارفرما**

1. کافرما موظف است از زمان تاریخ شروع قرارداد و در طول زمان انجام پروژه اطلاعات و مقالات ، لیست تعرفه ، تغییرات محصولی یا خدماتی مورد نیاز سایت ها را در هر زمانی که مجری درخواست می کند در اسرع وقت در اختیار او قرار دهد و کارفرما نیز متعهد می گردد که به هیچ وجه از روش هایی که مورد تایید مجری نیست استفاده ننماید و پرسنل مجموعه کارفرما همکاری لازم را بعمل آورند.
2. کارفرما موظف است در حفاظت از کلیه اطلاعات امنیتی وب سایت که در اختیار نماینده آن شرکت قرار میگیرد کوشا باشد. در صورتی که نام کاربری و رمز عبور وب سایت در اختیار افراد غیر قرارگیرد ( به هر نحوی – مانند نرم افزار های Keylogger عدم رعایت نکات امنیتی و …) مجری مسئولیتی در این خصوص بر عهده نخواهد داشت.
3. کارفرما متعهد است نسبت به پرداخت به موقع مبلغ قرارداد مطابق ماده 4 قرارداد , به مجری اقدام نماید. در غیر اینصورت عملیات بهینه سازی سایت متوقف شده و عواقب آن برعهده کارفرما می باشد.
4. هزینه حضور مجری در محل کارفرما برای هر جلسه به میزان 10 درصد از مبلغ قرارداد خواهد بود. تمامی هزینه‌های مرتبط با ایاب و ذهاب مجری به محل کارفرما، اسکان در صورت نیاز، پذیرایی و تغذیه از سوی کارفرما تامین خواهد شد.
5. در صورت نیاز به تغییر سرور، کارفرما شرایط لازم برای تغییر سرور را ایجاد بکند. ضمنا هرگاه پیامی از طرف مجری برای بروز کردن ارسال گردید نسبت به بروز رسانی از طرف کار فرما اقدامات لازم صورت پذیرد.

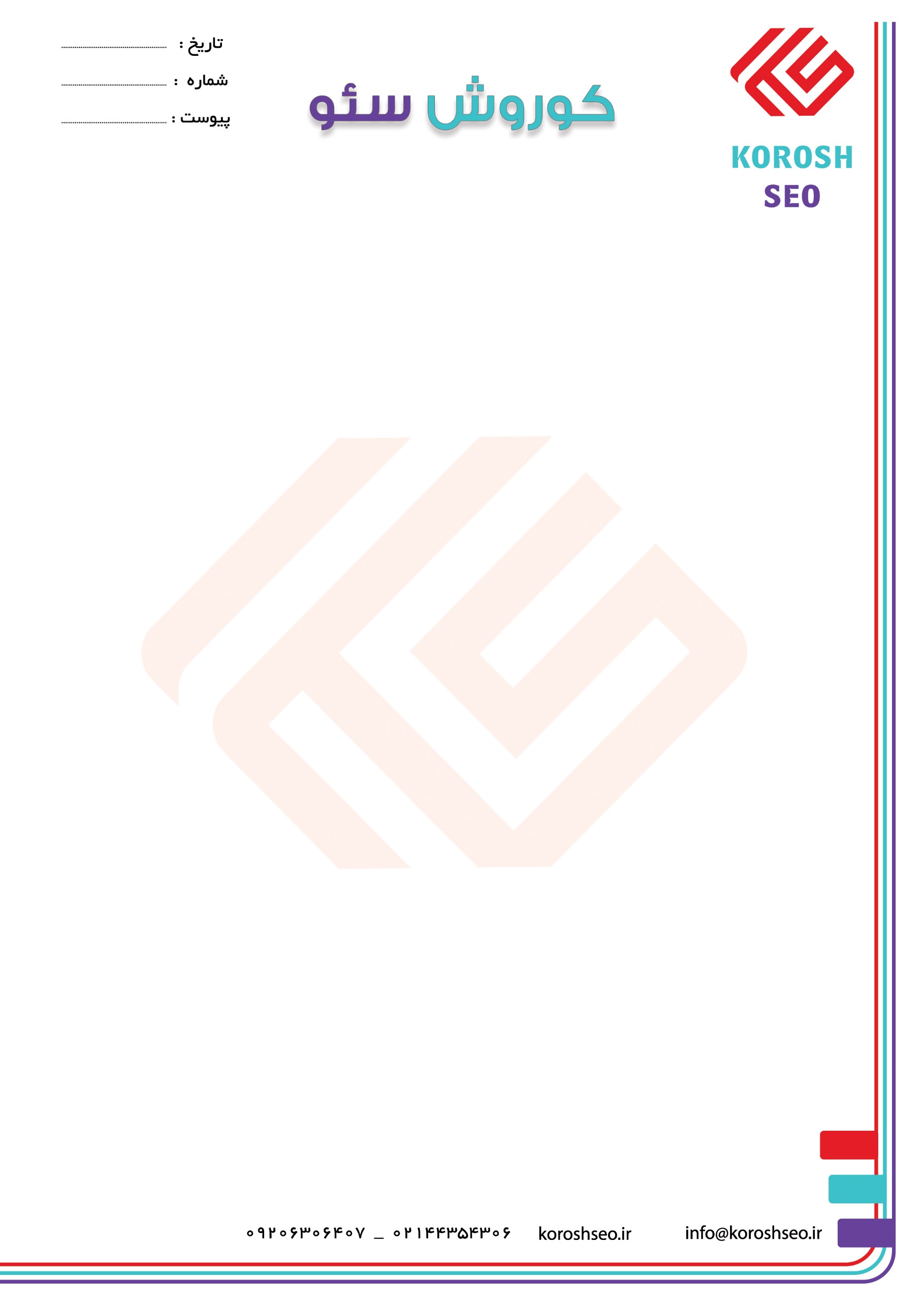
تبصره 1: مواردی که نیاز به کد نویسی ، طراحی گرافیک و ... داشته باشد برعهده کارفرما بوده و هزینه آن ها به صورت جداگانه تعیین می گردد.

**ماده 6) فسخ قرارداد**

1. در صورتی که هریک از طرفین از انجام تکالیف و تعهدات خود کوتاهی نمایند و یا تعهدات قراردادی خود مطابق مفاد قرارداد اقدام ننماید طرف مقابل می تواند قرارداد را فسخ و طی نامه کتبی از طریق واتساپ یا تلگرام به شماره مندرج در قرارداد ارسال و اعلام نماید.
2. بدیهی است چنانچه کارفرما در خصوص پرداخت مبالغ قرارداد تاخیر بیش از یک هفته داشته باشد مجری حق فسخ قرارداد را داشته و مراتب را به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام می نماید و در این صورت مبلغ پیش پرداخت نیز به کارفرما مسترد نخواهد شد.
3. علاوه بر آن مجری هیچ تکلیفی برای تحویل به موقع سایت طراحی شده نیز نخواهد داشت.

محل امضاء کارفرما

محل امضاء مجری



1. در صورت هرگونه مشکلات و قعطی اینترنت در کشور که در اختیار مجری نمی باشد، مشکلات پیش آمده به هیچ وجه بر عهده مجری نخواهد بود و هزینه خدمات دریافت خواهد گردید.
2. در صورت عدم همکاری بین طرفین باید حداقل یکماه قبل به یکدیگر اعلام نموده و مستندات فعالیت های انجام شده را به یکدیگر تحویل نموده و زیر همین قراداد این مورد را نوشته و مجدد امضاء نمایند.

**ماده 7) بروز اختلاف**

درصورت بروز اختلاف در خصوص قرارداد یا اختلاف در تفسیر مفاد این قرارداد چنانچه اختلافات از طریق مذاکره حل نگردد از طریق مراجع ذیصلاح قانونی پیگیری خواهد شد.

**ماده 8) فورس ماژور**

تعهدات این قرارداد در شرایط فورس ماژور تابع قوانین مصرح در قانون جمهوری اسلامی ایران می باشد.

**ماده9)**

این قرارداد در 6 صفحه شامل 9 ماده و 4 تبصره در دو نسخه که هر یک بطور مجزا حکم واحد را دارند به امضاء طرفین رسیده است.

تا زمان تسویه قرارداد تمام خدمات نزد کارفرما به صورت امانت می باشد.

محل امضاء مجری

محل امضاء کارفرما